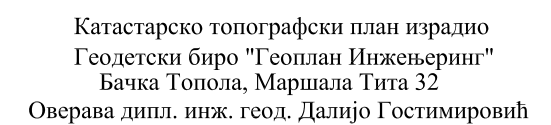


ПАРЦЕЛА 1751/2, 2018/1, 2018/2, 2019/1, 2019/1, 2020/1, 2021/1, 2022/1, 2023/1, 2023/1, 2144/2, 2145/2, 2135/5, 2146/2, 2147/2, 2148/2, 2149/2, 2150/2, 2151/2, 2153/2, 2154/2, 2155/2, 2158/2, 2159/2, 2158/4, 2492/2, 2159/4, 2493/2, 2492/1, 2475/4 К.О. ПАЛИЋ

У Суботици
Дана: 10.04.2026



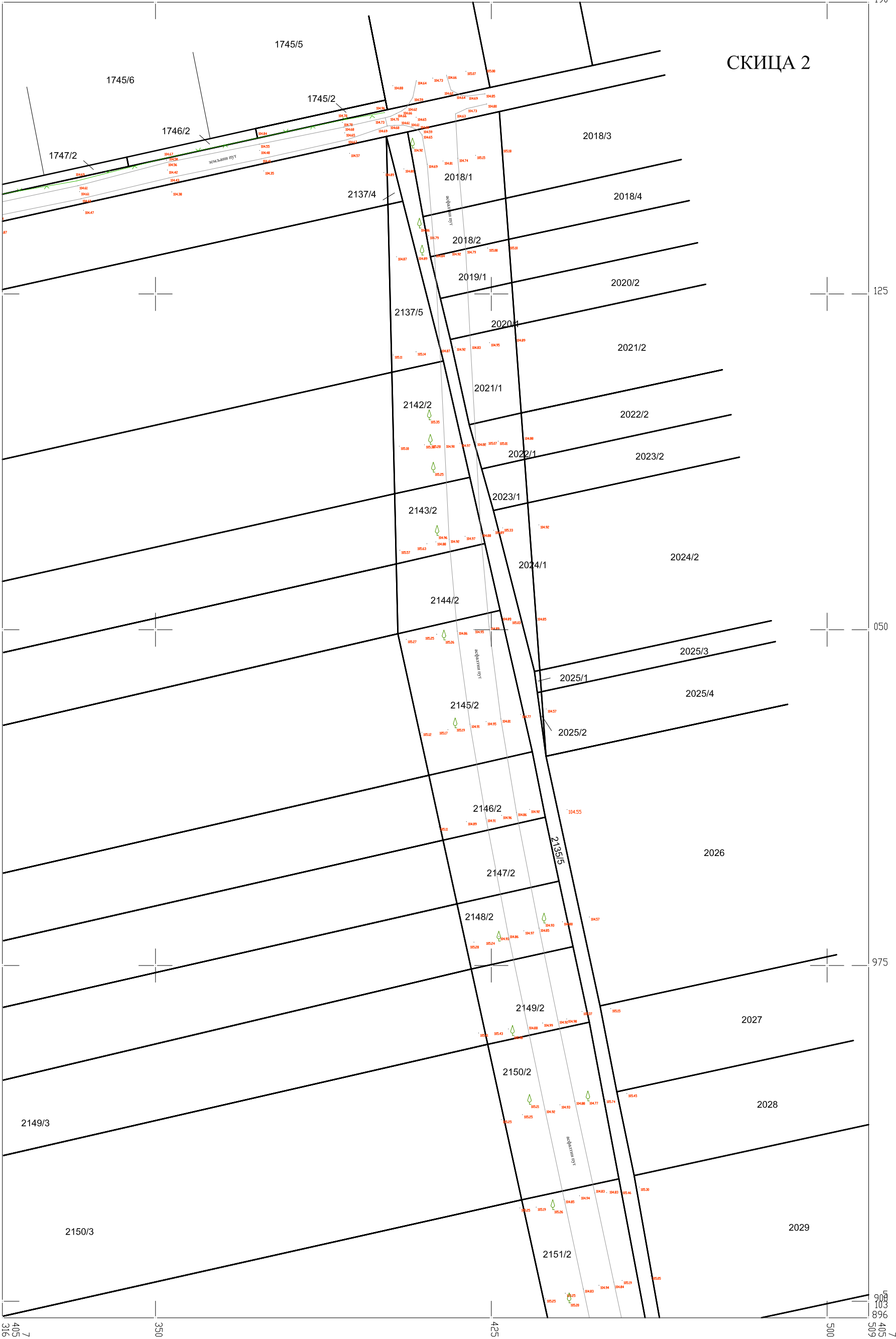
PA3MEPA 1:500

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ПАРЦЕЛА 1751/2, 2018/1, 2018/2, 2019/1, 2019/1, 2020/1, 2021/1, 2022/1, 2023/1, 2023/1, 2144/2, 2145/2, 2135/5, 2146/2, 2147/2, 2148/2, 2149/2, 2150/2, 2151/2, 2153/2, 2154/2, 2155/2, 2158/2, 2159/2, 2158/4, 2492/2, 2159/4, 2493/2, 2492/1, 2475/4 К.О. ПАЛИЋ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СУБОТИЦА

5
104
190



125

050

975

969

103

896

509

7

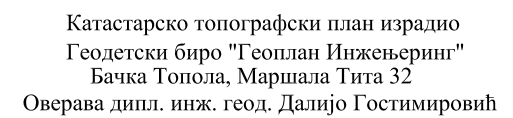
У Суботици
Дана: 10.04.2026

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско топографски план израднo
Геодетски биро "Геоплан Инжењеринг"
Бачка Топола, Маршала Тита 32
Оварава дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић

ПАРЦЕЛА 1751/2, 2018/1, 2018/2, 2019/1, 2019/1, 2020/1, 2021/1, 2022/1, 2023/1, 2023/1, 2144/2, 2145/2, 2135/5, 2146/2, 2147/2, 2148/2, 2149/2, 2150/2, 2151/2, 2153/2, 2154/2, 2155/2, 2158/2, 2159/2, 2158/4, 2492/2, 2159/4, 2493/2, 2492/1, 2475/4 К.О. ПАЛИЋ

У Суботици
Дана: 10.04.2026

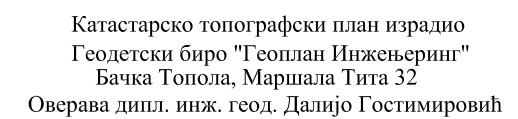


ПАРЦЕЛА 1751/2, 2018/1, 2018/2, 2019/1, 2019/1, 2020/1, 2021/1, 2022/1, 2023/1, 2023/1, 2144/2, 2145/2, 2135/5, 2146/2, 2147/2, 2148/2, 2149/2, 2150/2, 2151/2, 2153/2, 2154/2, 2155/2, 2158/2, 2159/2, 2158/4, 2492/2, 2159/4, 2493/2, 2492/1, 2475/4 К.О. ПАЛИЋ

Катастарско топографски план израдио
Геодетски биро "Геоплан Инжењеринг"
Бачка Топола, Маршала Тита 32
Оверава дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић

ПАРЦЕЛА 1751/2, 2018/1, 2018/2, 2019/1, 2019/1, 2020/1, 2021/1, 2022/1, 2023/1, 2023/1, 2144/2, 2145/2, 2135/5, 2146/2, 2147/2, 2148/2, 2149/2, 2150/2, 2151/2, 2153/2, 2154/2, 2155/2, 2158/2, 2159/2, 2158/4, 2492/2, 2159/4, 2493/2, 2492/1, 2475/4 К.О. ПАЛИЋ

У Суботици
Дана: 10.04.2026





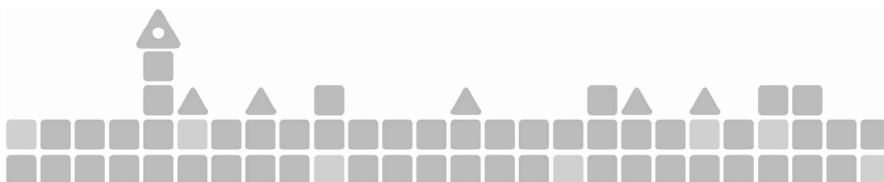
ДОКУМЕНТАЦИЈА

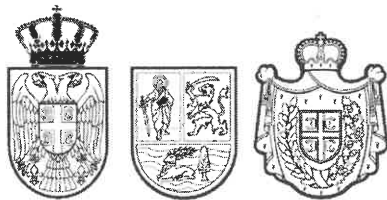
/ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ОД ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА/

За потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе
урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и изградњу
видиковца и одморишта за бициклисте на к.п. бр. 2475/4 К.О. Палић

ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ ОД ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- 1. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ**
Сектор за санитарни надзор Нови Сад
Одељење у Суботици
Суботица, Трг Лазара Нешића 1
Услови бр.: 003644209 2026 80253 002 003 011 004 од 05.08.2026.
- 2. ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”**
Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а
24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: И2-135/2026 од 29.07.2026.
- 3. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ**
Нови Сад, Радничка бр. 20а
Услови бр.: 000002522 2026 80822 004 002 380 020 од 10.09.2026.
- 4. МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**
Суботица, Трг Слободе 1/3
Услови бр.: 692-2/48 од 11.08.2026.





Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 24524429 Ф: +381 24524429

sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 003644209 2026 80253 002 003 011 004

ДАТУМ: 05.08.2026.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
СУБОТИЦА
ТРГ РЕПУБЛИКЕ 16**

Веза: Допис број 13-206/26 од 27.07.2026. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде урбанистичких
планова, односно поступку израде акта о
урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13-206/26 од 27.07.2026. године, затражили сте издавање услова за
потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског
обликовања површине јавне намене и изградњу видиковца и одморишта за бициклисте
на к.п. бр. 2475/4 К.О. Палић и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су
под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и
немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и
Вашом концепцијом плана за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе
урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и изградњу
видиковца и одморишта за бициклисте на к.п. бр. 2475/4 К.О. Палић, упућујемо Вас на
опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су
**Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који
подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за
следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/2009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.РС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закони) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 –др.правилник, 119/12–др.правилник, 22/13,16/18,18/22 и 20/23,87/24,21/25,29/25,75/25,86/25 и 26/26).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 ,63/06 и 36/08–др.правилник).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности,начину пружања угоститељских услуга ,разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката(„Сл.гл.РС“ 48/2012 и 58/2016)

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења.Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за основање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гласник РС- Просветни гласник", број 1/2019,16/22 и 6/23) и

Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 10/2016) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гл.РС“ бр.42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилника о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као начину спречавања и преношења заразних болести (Службени гласник РС“, број 40/2017) и Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.8/19) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005-др .закон ,120/12- одлука УС и 84/2013 –одлука УС).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор

Ивана Штигмонд Божић



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Kőzvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486
Тел: (024) 55-77-11 · Факс: (024) 55-77-00 · е-маил: uprava@vodovodsus.rs



Служба развоја и пројектовања

Број: И2-135/2026

Дана:

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица;
24000 Суботица; Трг Републике 16;
office@urbanizamsu.rs

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и изградњу видиковца и одморишта за бициклисте на к.п. бр. 2475/4 К.О. Палић,

- За подносиоца захтева: Ј.П. за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, адреса: Трг Републике 16 Суботица;
- За инвеститора: Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за привреду, ЛЕР и туризам, Трг слободе 1, Суботица;
- У складу са достављеним: Изводом из Плана детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу ("Службени лист Града Суботица", бр. 07/15) и ситуационим решењем урбанистичког пројекта;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019 и 47/2025)
- издаје:

УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и изградњу видиковца и одморишта за бициклисте на к.п. бр. 2475/4 К.О. Палић

ОБЈЕКАТ:

- видиковац за посматрање флоре и фауне језера и одмориште за бициклисте на парцели/лама:
 - 1. 2475/4 К.О. Палић;
 - 2. укупна површина катастарске/ких парцеле/ла: 12221,0 м²;
- на адреси:
- Обални појас Палићког језера;
- подаци за вик прикључак:
- -

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Испред предметне локације није изграђен јавни водовод нити јавна канализација отпадних нити јавна канализација атмосферских вода. У ситуацији је приказана предметна локација.



УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ:

1. На местима где није изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода се врши у складу са елементима Просторног плана Града Суботице издатог од стране ЈП Завод за урбанизам Општине Суботица, 2012. године и важеће Одлуке о јавној канализацији :
 - а. “Дозвољено је бушење бунара на појединачној грађевинској парцели за сопствене потребе, на подручјима где није изграђена насељска водоводна мрежа”
 - б. “На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена примењују се водонепропусне септичке јаме.”Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.
2. Код предметне локације тип канализације је сепаратни систем те у складу са тим пројектовати и сепаратну локалну канализацију. Локална канализација је канализација на парцели објекта - у власништву је Инвеститора објекта. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојених цевовода за отпадну и атмосферску воду објекта:
 - а. Отпадну воду спровести до водонепропусне септичке јаме.
По изградњи јавне канализације отпадних вода у предметном уличном профилу, обавеза је Инвеститора објекта прикључење на јавну канализацију отпадних вода. Отпадне воде се спроводе јавном канализацијом отпадних вода.
 - б. Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта.

Рок важења издатог акта:

Рок важења је 2 (две) године, рачунајући од датума издавања предметног акта.

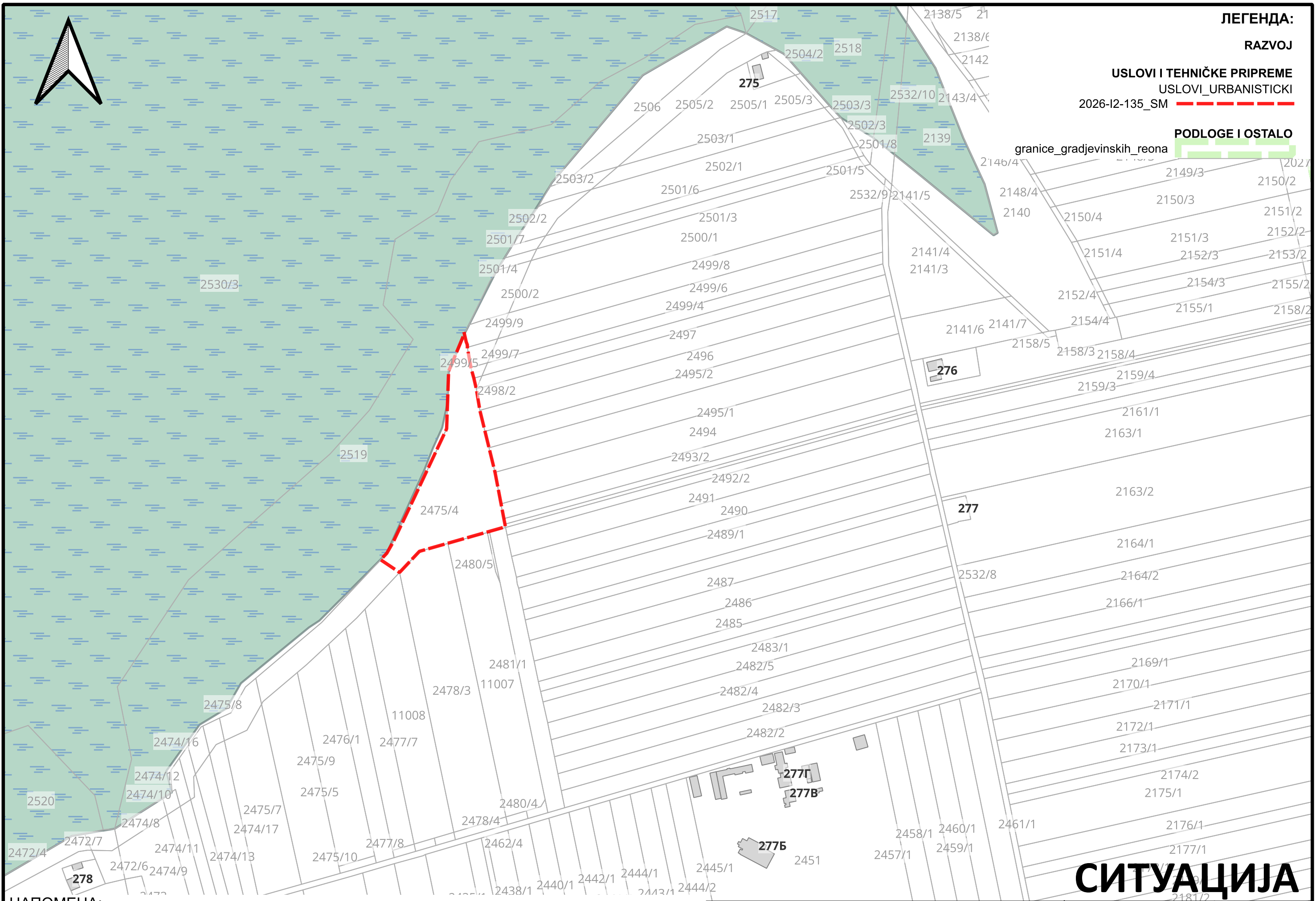
Прилози:

- Ситуација - Прилог 1.

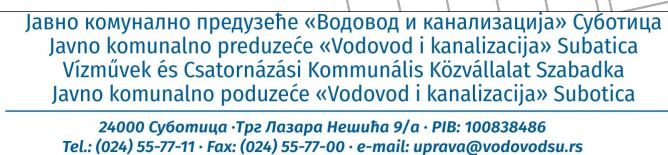
Саставила:

Марица Стефановић, дипл.грађ.инж.





*Уцртана ознака услова: За Услове за прикључење односно пројектовање је парцела предметног објекта.



34/8-

2185/1

СИТУАЦИЈА



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–др.закон и 71/2021 у даљем тексту: Закон) а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву бр. 13-208/26 од 27.07.2026. године, заprimљеним 03.08.2026. године, подносиоца „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица“, Трг Републике бр. 16, Суботица, инвеститора Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за привреду, ЛЕР и туризам Суботица, за издавање услова заштите природе „за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и изградњу видиковца и одморишта за бициклисте к.п.бр. 2475/4 к.о. Палић“, дана 10.09.2026. године, под бр. 000002522 2026 80822 004 002 380 020, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Простор коме припада к.п.бр. 2475/4 к.о. Палић налази се у границама Парка природе „Палић“, унутар просторне целине заштићене режимом заштите III степена (Одлука о заштити Парка природе (ПП) „Палић“ („Службени лист Града Суботице“, бр. 15/2013 и 17/2013–исправка, 37/2017 и члан 42. Закона)). Предметни простор налази се у обухвату еколошки значајног подручја бр. 1 „Суботичка језера и пустаре“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)) и припада обједињеном Подручју од међународног значаја за заштиту птица под називом „Суботичка језера и пустаре“ (RS002IBA) као гнездилиште и место за одмор и исхрану на миграционом путу. Уређење простора и изградњу објеката на датом простору регулише План детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу („Службени лист Града Суботице“, бр. 7/2015). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности на изградњи одморишта за бициклисте, видиковца, пратећег мобилијара и других монтажно-демонтажних садржаја, обављати сагласно обавезама очувања природних вредности, у складу са одредбама Плана детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу везаним за уређење простора, а према приложеној документацији;
 - 2) Извођење планираних радова на терену мора бити реализовано у складу са Одлуком о заштити Парка природе (ПП) „Палић“ („Службени лист Града Суботице“, бр. 15/2013 и 17/2013–исправка, 37/2017 и члан 42. Закона) и сагласно мерама заштите утврђеним Студијом заштите (<https://www.ekologija.gov.rs/obavestjenja/zastita-prirode/obavestjenje-o-postupku-revizije-zastite-parka-prirode-palic>);
 - 3) Приликом реализације планираних активности унутар граница ПП „Палић“, неопходно је поштовање и следећих мера заштите:
 - 3.1. Планирани садржаји морају обликом, димензијама, материјалом и бојом представљати складну и функционалну целину са околним природним и блиско-природним елементима заштићеног подручја;
 - 3.2. Конзервацију односно заштиту дрвених елемената обавити пре њихове уградње;
 - 3.3. За кретање евентуално неопходне механизације у што већој мери користити постојеће стазе и путеве, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на природне и блиско-природне елементе окружења;

- 3.4. Није дозвољено паркирање или сервисирање механизације на природним стаништима односно зеленим површинама заштићеног подручја;
- 3.5. Приликом ископа издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова;
- 3.6. У фази извођења радова забрањена је било каква додатна градња и бетонирање, мењање морфологије терена (нпр. насипањем или уклањањем земљишног слоја). Постављање планираних садржаја вршити на начин којим се не оштећује површина на коју се постављају и којим се не угрожава дивља флора и фауна;
- 3.7. У случају уклањања евентуално присутних појединачних примерака или фрагмената вегетације (као што су алергене и инвазивне врсте) са предметног дела простора током уређења терена, настала биомаса може бити привремено одложена на предметном простору. Период у коме је потребно привремено одложу биомасу и други материјал однети са заштићеног подручја износи три дана. Приликом транспорта предузети одговарајуће мере којима се спречава доспевање загађујућих материја на зелене површине и друге еколошки остепљиве делове простора;
- 3.8. Планирање превентивних мера заштите земљишта остварити спровођењем и других активности ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 3.9. У случају акцидентног изливања опасних материја (гориво, машинска уља и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити на, за ту сврху, предвиђеној локацији изван природног добра. На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта. Условe за ревитализацију угроженог дела простора исходувати од овог Завода;
- 4) Планирано озелењавање прилагодити сувој клими и специфичним станишним условима, као и ограниченим могућностима редовног одржавања на предметном локалитету, а према следећим условима:
- 4.1. Забрањено је коришћење инвазивних врста за подизање зелених површина. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 4.2. Предлаже се формирање неколико групација стабала храста лужњака чији моћни коренов систем допире до подземне воде која је на овој локацији на оквирној дубини од 5 метара (референтно нивоу воде у језеру). Да би се обезбедило повољније микроклиматско стање за развој младих храстова, са јужне стране групације храстова препоручује се садња по две-три јединке тополе на удаљености 4-5 метара од храстова. Ова стабла тополе треба одстранити после 10-15 година;
- 4.3. Дуж рубних делова одморишта, уз гранични део према пољопривредном земљишту, такође се препоручује садња у групацијама, преваходно врста које добро подносе сушу, као што је трњина (*Prunus spinosa*) а која се може донети из природе;
- 4.4. Количину садног материјала прилагодити реалним могућностима редовног заливања;
- 4.5. У случају постављања планираних садржаја односно мобилијара у близини зеленила, мора се омогућити његово несметано одржавање;
- 5) Смањити односно ублажити неповољне утицаје на миграторне врсте:

5.1. За осветљење предметних садржаја применити одговарајућа техничка решења ради спречавања расипања светлости према еколошки осетљивим деловима простора (тип и усмереност светлосних извора ка планираним садржајима, избор модела расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, минимално осветљење у складу са функцијом комплекса, ради смањења дистурбације ноћних животињских врста);

5.2. Није дозвољено формирање интензивно рефлектујућих површина (нпр. за кров планираног видиковца). При избору фотонапонских плоча за снабдевање светлосних извора предност дати моделима који садрже површине са високим коефицијентом апсорпције оптичког зрачења, односно код којих степен рефлексије светлости (сјајност осветљене површине) има најнижу вредност;

- 6) Ниво буке усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/2010), Прилог 2, који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјске локалитете, велике паркове“ износе 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период;
- 7) Планирати и друге мере за спречавање, контролу и санацију свих облика загађивања:
 - 7.1. Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
 - 7.2. Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода, у складу са чланом 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
- 8) Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, техничке стандарде и остала референтна документа;
- 9) За потребе израде бунара инвеститор је дужан да у складу са одредбама члана 34. Закона о рударству и геолошким истраживањима, поднесе захтев Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај за добијање Одобрења за извођење примењених хидрогеолошких истраживања (Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021));
- 10) Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица;
- 11) Особе задужене за извођење радова на терену морају бити упознате са мерама заштите ПП „Палић“, као и са конкретним мерама које треба да се примењују током својих активности;
- 12) Најмање 8 дана пре почетка активности у заштићеном подручју обратити се Управљачу, ЈП „Палић-Лудаш“, који је дужан да спроводи прописане режиме и мере заштите и обезбеди надзор над спровођењем услова и мера заштите природе. Управљач је дужан да обезбеди повремену пратњу чуварске службе за време извођења радова, односно контролу спровођења предметних активности;

2. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Услови прописани овим Решењем не могу бити коришћени за проширење садржаја ван планираног обухвата предметног дела простора;
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин.изн. и 50/2024-усклађени дин. изн. и 56/2025- усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је дана 03.08.2026. године запримио захтев заведен под бр. 000002522 2026 80822 000 000 380 020, подносиоца „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица“, инвеститора Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за привреду, ЛЕР и туризам Суботица, за издавање услова заштите природе „за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и изградњу видиковца и одморишта за бицикliste к.п.бр. 2475/4 к.о. Палић“. Уз захтев је приложен Извод из Плана детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу (P=1:500) од јула 2026. године и Ситуационо решење урбанистичког пројекта (графички приказ планираних садржаја на предметној локацији).

На основу достављеног захтева, утврђено је да је на предметној парцели, у склопу обалног појаса Палићког језера, планирано уређење одморишта за бицикliste и изградња видиковца са пратећим мобилијаром израђеним од дрвета (играоница, теретана, држачи за бицикле, клупе, информативне табле и др). У склопу одморишта планирана је јавна чесма за освежење корисника простора, која ће бити прикључена на бушени бунар. Приступ садржајима је планиран преко шљунчаних стаза а за осветљење простора је планирано коришћење соларних светилки. Бицикlistички и пешачки приступ локалитету планиран је преко бицикlistичко-пешачке стазе (к.п.бр. 2492/2 и 2493/2 к.о. Палић), док је колски приступ омогућен са планиране јавне саобраћајнице (к.п.бр. 2480/5 и 2481/1 к.о. Палић).

Простор коме припада к.п.бр. 2475/4 к.о. Палић налази се у границама Парка природе „Палић“, унутар просторне целине заштићене режимом заштите III степена (Одлука о заштити Парка природе (ПП) „Палић“ („Службени лист Града Суботице“, бр. 15/2013 и 17/2013-исправка, 37/2017 и члан 42. Закона)), а у оквиру обалног појаса Палићког језера. Предметни простор налази се у обухвату еколошки значајног подручја бр. 1 „Суботичка језера и пустаре“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)) и припада обједињеном Подручју од међународног значаја за заштиту птица под називом „Суботичка језера и пустаре“ (RS002IBA) као гнездилиште и место за одмор и исхрану на миграционом путу.

На подручју ПП „Палић“, између осталог, забрањује се: узнемиравање и уништавање фауне; нарушавање стања наслеђених хортикултурних вредности и вредне дендрофлоре; радови који изазивају трајне негативне промене квалитета воде језера; обављање радова и активности којима се врши загађивање ваздуха, земљишта, седимента, подземне и површинске воде. На подручју ПП „Палић“, између осталог, ограничава се: кретање,

заустављање и паркирање моторних возила на јавним зеленим површинама, на возила службе одржавања парка, као и возила за потребе снабдевања која се могу кретати временски ограничено и искључиво плански утврђеним путевима;

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услов прописан подтачком 2) израђен је на основу члана 42. став 7. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/2021), према коме је Министарство заштите животне средине поставило обавештење о покретању новог поступка заштите са коригованим режимима заштите, на web презентацији <https://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-revizije-zastite-parka-prirode-palic>, те се, према одредбама цитираног прописа, у случају када је за подручје већ донет акт о заштити, подручје сматра заштићеним у складу са овим законом, а до доношења новог акта о проглашењу примењују се режими и мере прописане у студији заштите.

Услови прописани подтачкама 4) и 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 3) и 6) - 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон и 94/2024 - други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услов прописан подтачком 10) односи се на члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и

проектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Одлука о заштити Парка природе (ПП) „Палић“ („Службени лист Града Суботице“, бр. 15/2013 и 17/2013-исправка, 37/2017 и члан 42. Закона).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. броју 1 и 5 утврђене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви
- Управљачу ЈП „Палић-Лудаш“,
Кањишки пут 17а, 24413 Палић
- Документацији ПП „Палић“

др Жељка Јеличић Маринковић





Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 692-1/48 од 06.08.2026, који је поднело Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16, Суботица, за потребе инвеститора Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за привреду, ЛЕР и туризам, Суботица, доноси:

РЕШЕЊЕ

Израда Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и изградњу видиковца и одморишта за бициклисте на кп 2475/4, КО Палић, Суботица, може се извести под следећим условима:

- **Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова;**
- Ако се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21);
- Завод има право да изда меру забране радова уколико стручњаци Завода утврде да се радови не одвијају у складу са прописаним мерама заштите културног наслеђа;
- Уколико се појави археолошки материјал у току извођења пројекта, извођач је у обавези да моментално обустави све радове, а археолог који врши праћење мора одмах да обавести инвеститора и писменим путем у току истог дана достави обавештење надлежном Заводу који ће, у складу са Законом, прописати додатне услове;



- У случају открића нових локалитета на које се наиђе у току грађевинских радова, након утврђене валоризације и стручног извештаја, надлежни Завод ће донети Решење о привременој обустави грађевинских радова, док Инвеститор не обезбеди потребне услове и средства за заштиту градњом угроженог наслеђа/налаза;
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, и тек након изведених археолошких истраживања може да изврши реализацију пројекта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16, Суботица, за потребе инвеститора Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за привреду, ЛЕР и туризам, Суботица, дана 06.08.2026. поднело је захтев број 692-1/48, ради добијања услова за израду урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и изградњу видиковца и одморишта за бициклисте на кп 2475/4, КО Палић, Суботица.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен и прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и констатовали да у оквиру локација за које су тражени услови нема података о постојању непокретног културног наслеђа.

Због карактера археолошког наслеђа, ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.

директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода